



"LA MEJOR ALTERNATIVA PARA COMPRAR UNA CASA

Tu Casa Express: La diferencia entre querer tener casa propia y poder comprarla"

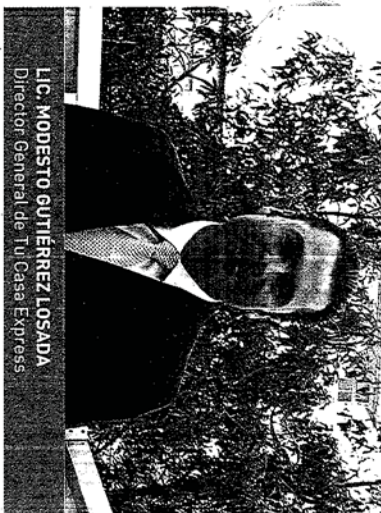
Tu Casa Express NO VENDE CASAS. A través de un sistema de financiamiento, le otorga los recursos para que elija y **COMPRE, CONSTRUYA, REMODELE O AMPLIE** su casa, departamento, terreno, consultorio, local comercial, casa de fin de semana, oficina, entre otros pudiendo ser nuevo o usado y sin importar en qué parte del país se localice el inmueble, a diferencia de otras empresas donde la gente se ve limitada a un determinado lugar o inmueble.

Con **Tu Casa Express** es hasta 50% más barato que con un crédito hipotecario de los que ofrece la banca. Con un crédito bancario se paga hasta 3 veces o más el valor de la casa. Esto sin considerar que en los bancos se paga hasta por 25 o 30 años. En Tu Casa Express no solo se paga menos sino que, además, en menos tiempo. La gente elige libremente el plazo que más le conviene de acuerdo a sus posibilidades por un máximo de 20 años y con mensualidades que llegan a ser hasta de menos de la mitad que en los créditos bancarios.

"El sistema de **Tu Casa Express** en realidad es muy sencillo ya que no se trata de un crédito, sino de una compra solidaria--similar a una tanda-- en la cual de forma colectiva la gente va comprando su casa con base en su propio ahorro.

SIN ENGANCHE, SIN INTERESES, SIN AVAL, SIN COMPRAR INGRESOS, Tu Casa Express ofrece además la mensualidad más baja del mercado, sin el pendiente de saber qué pasa con la inflación o las tasas de interés, lo cual permite a nuestros clientes vivir con tranquilidad al poder saber desde el momento en que contratan el valor exacto de su mensualidad y el número de pagos que van a hacer" señaló Modesto Gutiérrez, Dir. Gral. de la empresa.

Con Tu Casa Express ahora es posible comprar una casa aún sin tener un historial crediticio o



L.I.C. MODESTO GUTIERREZ LOSADA
Director General de Tu Casa Express

Ingresos formales, no se consulta el buró de crédito y esto facilita la posibilidad de compra para todos como: vendedores, comerciantes, trabajadores, profesionistas independientes, entre otros.

Tu Casa Express premia la constancia y puntualidad aplicando los pagos anticipados 100% a capital en Plan Express y Plus logrando que cada quien, en base a su propio ahorro, se pueda comprar en un plazo muy corto la casa de sus sueños, sin importar que esta valga \$200,000 o hasta más de 10 millones de pesos, con mensualidades, plazos y montos que se adaptan a las necesidades de cada persona.

"Nuestras mensualidades son más baratas que pagar renta por el mismo inmueble, con la ventaja de que la gente no está tirando su dinero a la basura en rentas o intereses, sino que con cada pago que realiza está pagando capital" apunta Modesto Gutiérrez.

Tu Casa Express, además reconoce el valor de su dinero ya que cada seis meses incrementa el valor de su contrato manteniéndolo actualizado y cuidando de esa manera su poder adquisitivo.

Todo esto ha hecho que Tu Casa Express a lo largo de 12 años se haya consolidado como una empresa líder, beneficiando a miles de familias mexicanas gracias a las grandes ventajas de sus productos y a la calidad de su servicio, logrando que a partir del año 2002 se constituyera como la primera empresa de su tipo con operaciones a nivel internacional iniciando en el mercado centroamericano donde gracias a su gran solidez y prestigio está teniendo logros muy importantes. Ambas operaciones se encuentran avaladas por la AMAPSA (Asociación Mexicana de Administradores y Promotores de Sistemas de Autofinanciamiento) y la AIACO (Asociación Internacional de Administradores de Consorcios) cuya sede se encuentra en Sao Paulo, Brasil y de la que actualmente el Presidente Mundial es el L.I.C. Modesto Gutiérrez Losada, Director General de Tu Casa Express.

Llámanos, empieza a construir tu patrimonio.
Tu Casa Express
5279-9999

ORGANISMOS DE VIVIENDA

COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

<http://www.conavivi.gov.mx>
TEL: 9138 9991

FOVISSSTE

<http://www.fovissste.gob.mx>
TEL. CONAM. (0155) 5322 0497

Subdirección de Programas de Atención a acreditados y Enlace Institucional
EXT: 85380, 85391 y FAX: 85381
D.F.: M. Noreña 28 esq. Paleros;
Col. Sn. José Insurgentes;
Delg. Benito Juárez
CP 3900 México, D.F.;
Deptos. de vivienda de las Delegaciones Regionales y Estatales del ISSSTE

INFONAVIT

<http://www.infonavit.gob.mx>
D.F. TEL: 9171 5050
LADA S/COSTO: 01 800 00 839 00

FONHAP

<http://www.fonhapp.gob.mx>
correo@fonhapp.gob.mx
Edo. Méx.: 01 800 366 42 76;
D.F.: 01 800 366 23 84

DESARROLLADORES DE VIVIENDA



DEKAH Inmobiliaria

Enrique Ibsen 40, Piso 1,
Col. Polanco Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, México D.F.
TEL: 1323 0123 Y 2453 5333
LADA S/COSTO: 01800 0871 211
www.dekah.com
Atención de 9:00 a 21:00 hrs.



LONAI

<http://www.lonai.com.mx>
<http://www.lonai.com.mx>
tel: 1100 1188

REAL REAL

PARAISO RESIDENCIAL

REAL PARAISO RESIDENCIAL

Constructora
[www:realparaiso.com](http://www.realparaiso.com)
Via Real S/numero, modulo de ventas
Fracc. Real del Sol
TEL. 5010 7300 / Atención de 9:00 am a 7:00 p.m



SADASÍ

www.sadasi.com
Arquimedes No. 3-302,
Col. Chapultepec Morales,
Del. Miguel Hidalgo, CP 11560, D.F.
TEL: 9138-9999
Estado de México 5836-8888
Puebla 01 222-368-0660 /
Cancún 01 998 889-6590



SARE

<http://www.sare.com.mx>
TEL.: 5326 7000; 53 26 7273



CONSULTORIA ESPECIALIZADA SOftec

Analisis y consultoria del mercado Inmobiliario en Méx.
www.softec.com.mx
Av. San Jerónimo 428, Jardines del Pedregal,
Alvaro Obregón, 01900, México, D.F.
TEL. 56681684 / 85 / Atención de 9:00 am a 19:00 hrs.
Claudia Velázquez / Jazmin Galvez (asistente)



VidaResidencial

<http://www.urbi.com.mx>
En Mexicali 6861 554 1218 (Erick Navarro)
AFC Mercadotecnia y Comunicación
En el D.F.: 1102 0390 (L.C. Diana Reyes)